

Ponude zaprimljene u Osnovnoj školi Stjepan Radić, Tijarica nakon 23.9. 2020. smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

**Javno otvaranje ponuda održat će se u Osnovnoj školi Stjepan Radić, Tijarica, Tijarica 142, 30. 9. 2020. u 12,00 sati.**

### UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO-KUPLJENO".

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

**Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Osnovna škola Stjepan Radić, Tijarica zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Osnovna škola Stjepan Radić odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Osnovna škola Stjepan Radić vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Osnovnoj školi Stjepan Radić, Tijarica. U suprotnom Osnovna škola Stjepan Radić, Tijarica nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.